

Pressemitteilung vom 30.04.2024

Chancen in einem herausfordernden Markt realisiert: REInvest erwirbt historische Immobilie im Münchener Arnulfpark

Luxemburg, 30. April 2024 – Der Luxemburger Real Estate Investment Partner REInvest Asset Management S.A. hat für den Fonds DRED SICAV-FIS das Bürogebäude „Helmholtz“ im lebendigen Arnulfpark erworben. Der Erwerb zu einem wirtschaftlich vorteilhaften Preis markiert einen weiteren strategischen Schritt für REInvest in einem der dynamischsten Stadtviertel Münchens. Verkäuferin der Immobilie ist ein britischer Vermögensverwalter

Denkmalgeschütztes Büropalais im ehemaligen Verwaltungsbau

Das "Helmholtz" mit seiner prägnanten Mansarddach- und Fassadengestaltung, erbaut in den 1920er Jahren als Verwaltungszentrum der Lokomotivfabrik Krauss, fügt sich nahtlos in das moderne und vielfältige Stadtbild des Arnulfparks ein. Dieses Quartier, bekannt für seine Mischung aus Wohnraum, Büros, Kulturangeboten und Einkaufsmöglichkeiten, wird durch das denkmalgeschützte Büropalais bereichert. Mit einer Gesamtmietfläche von etwa 6.600 Quadratmetern und 16 Außenstellplätzen bietet das Objekt eine solide Basis für langfristige Mieteinnahmen durch den Hauptmieter, die BGW-Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege.

„Die historische Trophy-Immobilie „Helmholtz“ liegt in einem gefragten Stadtteil mitten in der Münchener Innenstadt. Da IT-Größen wie Apple und Google ihre Präsenzen zuletzt deutlich ausgebaut haben, wird sich das Stadtquartier „Arnulfpark“ nachhaltig positiv weiterentwickeln. Als international erfahrenes Immobilien-Asset-Management-Team freuen wir uns daher auf die spannenden Möglichkeiten, die das denkmalgeschützte Büropalais auch in Zukunft mit sich bringt“, sagt Stephan Böttger, Executive Director, REInvest Asset Management S.A.

Pressekontakt:

Anna Nolting | REInvest Asset Management S.A. | 1, Moartplatz | L-6635 Wasserbillig
anna.nolting@reinvest-am.lu | www.reinvest-am.lu

"Der Erwerb des 'Helmholtz' im pulsierenden Arnulfpark zeigt unser Engagement, auch in herausfordernden Zeiten aktiv in bedeutende Büromärkte wie München zu investieren", fügt Hans Stuckart, geschäftsführender Vorstand bei REInvest, hinzu und ergänzt: "Diese Investition spiegelt unsere langfristige Strategie wider, durch gezielte Risikodiversifikation und das Nutzen attraktiver Wachstumschancen unser Portfolio zu stärken."

München als Wirtschaftsmotor

Die Landeshauptstadt Bayerns zählt zu den wirtschaftlich stärksten Regionen Deutschlands und Europas. Die Stadt ist nicht nur für ihre Bedeutung in der Automobilindustrie bekannt, sondern auch als führender Standort in verschiedenen High-Tech-Bereichen. Mit dem Erwerb des "Helmholtz" im Arnulfpark bekräftigt REInvest seine Präsenz in einem Markt, der Innovation und wirtschaftliche Dynamik in Deutschland maßgeblich mitgestaltet.

Gerne senden wir Ihnen nachfolgende Bilder zu:



Quelle: REInvest Asset Management

Über REInvest Asset Management S.A.

REInvest Asset Management S.A. wurde 2017 in Luxemburg als Spezialist für nachhaltige und zukunftsfähige Investitionsideen gegründet.

Die Kernkompetenz des Asset- und Investmentmanagers liegt im ganzheitlichen Handling und Monitoring von Immobilienlebenszyklen und Anlagevehikeln. Strategische Beratung auf Immobilien- und Fondsebene in den Bereichen Asset Management, Fondsmanagement, Finanzierung, Transaktion bis hin zur Strukturierung von regulierten und nicht-regulierten

Pressekontakt:

Anna Nolting | REInvest Asset Management S.A. | 1, Moartplatz | L-6635 Wasserbillig
anna.nolting@reinvest-am.lu | www.reinvest-am.lu

Investitionsvehikeln gehören zum Leistungsspektrum des Unternehmens. Im Vordergrund stehen dabei Individuallösungen mit Single-Fund-Prinzip. Zielgruppe des Asset- und Investmentmanagers sind institutionelle Investoren, Bestandshalter und Projektentwickler. Sie werden von einem interdisziplinären, spezialisierten Team betreut, das über ein weitreichendes paneuropäisches Netzwerk verfügt.

In 14 europäischen Ländern verwaltet und entwickelt REInvest aktuell Immobilien verschiedenster Nutzungsarten im Wert von mehr als 2,6 Milliarden Euro. Die Erfolgsbilanz des Teams beläuft sich auf über 215 realisierte Immobilien-Transaktionen mit einem Volumen von mehr als 5 Milliarden Euro.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.reinvest-am.lu

Pressekontakt:

Anna Nolting | REInvest Asset Management S.A. | 1, Moartplaz | L-6635 Wasserbillig
anna.nolting@reinvest-am.lu | www.reinvest-am.lu