

(SENIOR) MANAGER TECHNICAL ASSET MANAGEMENT (m | w | d) in Voll- oder Teilzeit

Du interessierst Dich für die technischen Aspekte einer Immobilie? Wir bieten Dir interessante und abwechslungsreiche Aufgaben im Bereich der technischen Bestandsimmobilienverwaltung, der Begleitung von Sanierungsprojekten sowie der Projektentwicklung von Büroimmobilien. Bei REInvest bringst Du Deine individuellen Talente und Erfahrungen in einem motivierten und flexiblen Arbeitsumfeld ein und übernimmst ein hohes Maß an Verantwortung, meisterst anspruchsvolle Herausforderungen selbstständig mit Gestaltungsspielraum und in Zusammenarbeit mit professionellen Teams.

AUFGABEN- UND TÄTIGKEITSBESCHREIBUNG:

- Fortlaufendes Kostencontrolling auf Immobilienebene inkl. Vorbereitung der Rechnungsprüfung und Rechnungsfreigabe in Bezug auf Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen von Bauten im Bestand (Dach & Fach und TGA) sowie auch ggf. deren Umnutzung
- Mitwirkung bei der Beauftragung und Steuerung der kaufmännischen und technischen Dienstleister inkl. Kommunikation auf unterschiedlichen Ebenen
- Monitoring von Projektentwicklungen und bei der Mandatierung von Projektsteuerern, Fachplanern und Quantity Surveyors sowie Moderation und Durchsetzung der definierten Ziele und Maßnahmen
- Sicherstellung ordnungsmäßiger Datenhaltung von Projektunterlagen und Immobilienkonzepten
- Koordinierung der jährlichen, Erstellung von objektbezogenen Businessplänen bzw. technischen Budgetplanungen
- Fortlaufende Überprüfung und Anpassung des technischen Budgets in Bezug auf Instandsetzungskosten
- Überwachung der Umsetzung der im Businessplan aufgeführten Maßnahmen durch Monitoring und Steuerung externer Dienstleister
- Kontinuierliche Aufbereitung und Pflege aller technischen objektbezogenen Daten im dazu verwendeten Managementsystem und Nutzung von modernen IT-Lösungen wie MS-Office, MS Project, CAFM-/ERP- Systemen
- Unterstützung bei Objektankäufen und -verkäufen im Zusammenhang mit der technischen Due Diligence

AUSBILDUNG UND QUALIFIKATION:

- Ausbildung/Studium im Bereich Facility Management, Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare immobilienbezogene Ausbildung mit Zusatzqualifikation
- Alternativ zum Studium: Techniker- oder Meisterausbildung aus dem Versorgungs- oder elektrotechnischen Bereich
- Mehrjährige Berufserfahrung von mindestens drei Jahren in vergleichbarer Position und mit vergleichbarer Verantwortung im technischen Objektmanagement, insbesondere in der technischen Verwaltung und Objektsteuerung oder Facility Management
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift sind von Vorteil

DAS ERWARTET DICH BEI REINVEST ASSET MANAGEMENT:

- Kollegiales, motiviertes und innovatives Arbeitsumfeld sowie Raum für die Umsetzung neuer Ideen
- Spannende, abwechslungsreiche und herausfordernde Projekte
- Eigenverantwortliches und abwechslungsreiches Arbeiten sowie flexible Arbeitszeitmodelle
- Attraktives und leistungsgerechtes Vergütungssystem mit Anspruch auf private Zusatzversicherung
- Individuelle Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Sicheres und unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Flache Hierarchien und respektvolle, offene sowie wertschätzende Unternehmens- und Teamkultur

Wenn Du Freude daran hast, mit uns zu wachsen, dann bewerbe Dich bitte ausschließlich per E-Mail an contact@reinvest-am.lu. Deine Bewerbung wird vertraulich behandelt.



HINTERGRUNDINFORMATIONEN ZUM REAL ESTATE INVESTMENT PARTNER REINVEST

REInvest Asset Management S.A. wurde 2017 in Luxemburg als Spezialist für nachhaltige und zukunftsfähige Investitionsideen gegründet. Die Kernkompetenz von REInvest, als Asset- und Investmentmanager, liegt im ganzheitlichen Handling und Monitoring von Immobilienlebenszyklen und Anlagevehikeln. Im Vordergrund stehen dabei Individuallösungen mit Single-Fund-Prinzip.

Das Leistungsspektrum reicht von der strategischen Beratung auf Immobilien- und Fondsebene in den Bereichen Asset Management, Fondsmanagement, Finanzierung, Transaktion bis hin zur Strukturierung von regulierten und nicht-regulierten Investitionsvehikeln. Aktuell verwaltet und entwickelt das Unternehmen europaweit Immobilien verschiedenster Nutzungsarten im Wert von über 2,3 Milliarden Euro.

REInvest bietet ein vielfältiges Aufgabenspektrum und spannende Entwicklungsperspektiven in einem leistungsstarken, interdisziplinären und wertschätzenden Team für Mitarbeiter, die sich neuen Herausforderungen in einem sich nachhaltig entwickelnden Unternehmen stellen und dessen Zukunft mitgestalten wollen. Wir schätzen Engagement und Motivation, belohnen Erfolge und fördern teamorientierte, fachlich starke Talente. Wir freuen uns auf Deine Bewerbung.

Mehr Informationen findest Du auf: www.reinvest-am.lu