

Pressemitteilung vom 21.06.2023

REInvest erwirbt zwei Trophy-Immobilien im Herzen von Leipzig

Luxemburg, 21. Juni 2023 – Der Luxemburger Real Estate Investment Partner REInvest Asset Management S.A. hat sich in Leipzig das Reclam-Carrée und das Städtische Kaufhaus zu einem wirtschaftlich attraktiven Preis gesichert. Erworben wurde das Objekt für eine große deutsche Versicherungsgesellschaft.

Verkäuferin der beiden Immobilien ist eine Objektgesellschaft, die zu einem Family Office mit Sitz in der Schweiz, gehört.

Moderne Nutzungskonzepte für traditionsreiche Gebäudekomplexe

Die historischen Objekte verfügen über Toplagen im Leipziger Zentrum: Das Ende des 19. Jahrhunderts als Druckerei- und Verlagshaus gebaute **Reclam-Carrée** liegt im traditionsreichen Graphischen Viertel. Die denkmalgeschützte Anlage bietet das großzügige Raumgefühl der klassischen Industriearchitektur in einer modernen Büroimmobilie. Die Gebäudeteile umschließen einen begrünten, parkähnlichen Innenhof, in dem im Rahmen von Erweiterungen auch Wohnungen entstanden sind. Insgesamt verfügt das, je nach Gebäudeteil, zwei- bis sechs-geschossige Reclam-Carrée über eine Mietfläche von circa 20.000 Quadratmetern und 156 objekteneigene Tiefgaragenplätze. Das Multi-Tenant-Objekt ist nahezu vollvermietet.

Auch das denkmalgeschützte **Städtische Kaufhaus** blickt auf eine bedeutende Geschichte zurück. Das historische Gebäude wurde im 19. Jahrhundert als Gewandhaus der Tuchmacherzunft errichtet und war weltweit eines der ersten Mustermessehäuser mit Umlauf um einen großen Innenhof und zwei Lichthöfe. Im stärksten Büromarkt von Leipzig gelegen, ist das Städtische Kaufhaus heute ein attraktives Stadtpalais mit Gastronomie, Einzelhandel und Büroräumen. Das Kulturdenkmal erstreckt sich über sechs Stockwerke und verfügt über eine Gesamtmietfläche von mehr als 22.000 Quadratmetern. Im Untergeschoss befinden sich 57

Pressekontakt:

Anna Nolting | REInvest Asset Management S.A. | 1, Moartplatz | L-6635 Wasserbillig
anna.nolting@reinvest-am.lu | www.reinvest-am.lu

Tiefgaragenplätze. Es bestehen u.a. langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Ankermietern.

„Mit ihren zentralen Standorten und langfristigen Ankermietverträgen sind das Reclam-Carrée und das Städtische Kaufhaus eine erstklassige Ergänzung für das bestehende Portfolio der Versicherungsgesellschaft. In einem herausfordernden Marktumfeld ermöglichen sie uns eine stärkere Allokationsdiversifikation und stabilisieren unsere Erträge zusätzlich. Als erfahrenes Immobilien-Asset-Management-Team freuen wir uns daher auf die anspruchsvollen und spannenden Aufgaben, die diese besonderen, historischen Immobilien mit sich bringen“, betont **Liana Allwicher, Senior Manager Asset Management, REInvest Asset Management S.A.**

Dynamisches Wirtschaftszentrum der Metropolregion Mitteldeutschland

Leipzig zählt zu den dynamischsten Städten der Bundesrepublik: Das Wirtschaftszentrum der Metropolregion Mitteldeutschlands ist nicht nur eine traditionsreiche Messe-, Handels-, Automobil- und Universitätsstadt. Dank einer hervorragenden wirtschaftlichen Entwicklungsprognose und starkem Einwohnerwachstum gilt sie auch als Boomtown Deutschlands.



Bild: Reclam Carré / Copyright: Colliers International Deutschland GmbH



Bild: Städtische Kaufhaus / Copyright: Colliers International Deutschland GmbH

Pressekontakt:

Anna Nolting | REInvest Asset Management S.A. | 1, Moartplatz | L-6635 Wasserbillig
anna.nolting@reinvest-am.lu | www.reinvest-am.lu

Über REInvest Asset Management S.A.

REInvest Asset Management S.A. wurde 2017 in Luxemburg als Spezialist für nachhaltige und zukunftsfähige Investitionsideen gegründet. Die Kernkompetenz des Asset- und Investmentmanagers liegt im ganzheitlichen Handling und Monitoring von Immobilienlebenszyklen und Anlagevehikeln. Strategische Beratung auf Immobilien- und Fondsebene in den Bereichen Asset Management, Fondsmanagement, Finanzierung, Transaktion bis hin zur Strukturierung von regulierten und nicht-regulierten Investitionsvehikeln gehören zum Leistungsspektrum des Unternehmens. Im Vordergrund stehen dabei Individuallösungen mit Single-Fund-Prinzip. Zielgruppe des Asset- und Investmentmanagers sind institutionelle Investoren, Bestandshalter und Projektentwickler. Sie werden von einem interdisziplinären, spezialisierten Team betreut, das über ein weitreichendes paneuropäisches Netzwerk verfügt. In 13 europäischen Ländern verwaltet und entwickelt REInvest aktuell Immobilien verschiedenster Nutzungsarten im Wert von mehr als 2,3 Milliarden Euro. Die Erfolgsbilanz des Teams beläuft sich auf über 210 realisierte Immobilien-Transaktionen mit einem Volumen von mehr als 4,85 Milliarden Euro.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.reinvest-am.lu

Pressekontakt:

Anna Nolting | REInvest Asset Management S.A. | 1, Moartplaz | L-6635 Wasserbillig
anna.nolting@reinvest-am.lu | www.reinvest-am.lu