

MANAGER ASSET MANAGEMENT (m | w | d)

AUFGABEN- UND TÄTIGKEITSBESCHREIBUNG:

- Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die verantworteten Immobilien gegenüber Mietern, Property Managern, Maklern und sonstigen Marktteilnehmern
- Monitoring und Optimierung der Objektwirtschaftlichkeit durch Abbau von Leerstand, Steigerung der Mieterträge bei Reduzierung der Eigentümerkosten
- Fortlaufendes Kosten- und Ertragscontrolling auf Immobilienebene inkl. Rechnungsprüfung und – freigabe
- Kontinuierliche Marktdurchdringung und Netzwerkerweiterung zum Erkennen von Marktentwicklungen und Ableiten von Steuerungsbedarf
- Strategische Ausrichtung der Immobilie durch Vermietungskonzepte und Modernisierungskonzepte
- Beauftragung und Steuerung externer Vermietungsmakler und Property Manager
- Verhandlungsführung zum Abschluss von Mietverträgen mit Interessenten
- Jährliche, fristgerechte Erstellung von objektbezogenen Businessplänen unter Berücksichtigung sämtlicher Aufwendungen und Erträge auf Immobilienebene sowie fortlaufende Überprüfung und Anpassung dieser Businesspläne
- Kritische Überprüfung des Objektreportings des Property Managers
- Eigenverantwortliche, fristgerechte Erstellung des Asset Management-Teils des regelmäßigen Investorenreportings
- Kontinuierliche Aufbereitung und Pflege aller objekt- und mietvertragsbezogenen Daten im dazu verwendeten Management-System
- Laufende Überwachung bestehender Mietverträge einschließlich Betreuung sämtlicher Mieter sowie laufende Überwachung bestehender Versicherungen
- Unterstützung und Mitwirkung bei Objektankäufen und -verkäufen durch Identifikation von Investmentchancen, Mitwirkung bei der Erstellung des Due Diligence Berichtes sowie der Erstellung der Ankaufs- und Verkaufsvorlage (Underwriting) durch Bereitstellung relevanter Dokumente und Informationen und Einbringung von Fach- und Sachkenntnissen in andere Projekte, wie z.B. Fondskonzeption, Vertrieb und Firmenpräsentation

DAS ERWARTET SIE BEI REINVEST ASSET MANAGEMENT:

- Kollegiales, motiviertes und innovatives Arbeitsumfeld und Raum für die Umsetzung neuer Ideen
- Attraktives und leistungsgerechtes Vergütungssystem
- Individuelle Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Sicheres und unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Flache Hierarchien und respektvolle, offene Unternehmens- und Teamkultur

HINTERGRUNDINFORMATIONEN ZUM REAL ESTATE INVESTMENT PARTNER REINVEST

REInvest Asset Management S.A. wurde 2017 in Luxemburg als Spezialist für nachhaltige und zukunftsfähige Investitionsideen gegründet. Die Kernkompetenz von REInvest, als Asset- und Investmentmanager, liegt im ganzheitlichen Handling und Monitoring von Immobilienlebenszyklen und Anlagevehikeln.

REInvest bietet ein vielfältiges Aufgabenspektrum und spannende Entwicklungsperspektiven in einem leistungsstarken, interdisziplinären und wertschätzendem Team für Mitarbeiter, die sich neuen Herausforderungen in einem sich nachhaltig entwickelnden Unternehmen stellen und dessen Zukunft mitgestalten wollen. Wir schätzen Engagement und Motivation, belohnen Erfolge und fördern teamorientierte, fachlich starke Talente. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. **Mehr Informationen finden Sie auf: www.reinvest-am.lu**