

Aufgaben- und Tätigkeitsbeschreibung „Fund Manager“ (m/w)

- Erstellung und Ausarbeitung von Portfoliostrategien zur Sicherstellung der avisierten Fondsrendite und einer nachhaltig stabilen Fondsperformance;
- Entwicklung und Umsetzung der Portfoliostrategie analog Fondsprospekt auf der Aktiv- und Passivseite sowie kontinuierliche Optimierung der Portfoliostrategie;
- Fortlaufende Beobachtung relevanter Immobilienmärkte und –Trends sowie regulatorischer, politischer, technologischer, steuerrechtlicher und gesellschaftsrechtlicher Entwicklungen;
- Regelmäßige Erstellung von Portfolioanalysen hinsichtlich Markt-, Branchen-, Standort- und sonstiger Risiken;
- Identifikation von Investitions- und Desinvestitionsobjekten sowie die Ermittlung der immobilienwirtschaftlichen Auswirkungen von Objektankäufen und -verkäufen auf die steuerungsrelevanten Portfoliokennziffern;
- Übernahme der Leitungsfunktion für Objektankauf und -verkauf mit Ansprache aller mitwirkenden Fachbereiche und Auswahl externer Dienstleister
 - Erstellung von Einzel- und Portfolioszenarien im Zusammenhang mit Immobilienan oder -verkäufen;
 - Durchführung des Ankaufes mit Erstellen der Ankaufskalkulation, Steuerung der Teildisziplinen der Due Diligence, Verhandlung der Vertragskonditionen mit Verkäufer, Herbeiführung des Gremienbeschlusses zum Ankauf auf Basis einer Ankaufsvorlage sowie Übernahme der Budgetverantwortung;
 - Durchführung des Verkaufes mit Erstellen der Verkaufskalkulation, Beantwortung der Fragen der Käuferseite, Verhandlung der Vertragskonditionen mit Käufer, Herbeiführung des Gremienbeschlusses zum Verkauf auf Basis einer Verkaufsvorlage sowie Übernahme der Budgetverantwortung;
 - Inhaltliche Verantwortung für alle erforderlichen Gremienvorlagen im Zusammenhang mit dem Ankauf- und Verkauf eines Objektes;
- Steuerung und Monitoring insbesondere der kaufmännischen und technischen Asset Manager sowie deren fachlicher Ansprechpartner;
- Erarbeitung von unter anderem Vermietungskonzepten und Budgetplänen, die Umsetzung von verabschiedeten Vermietungskonzepten sowie die Sicherstellung der Einhaltung der verabschiedeten Budgetpläne (Gesamtbudgetverantwortung);
- Aktive Mitwirkung bei der Beschaffung und dem Einsatz von Fremdkapitalmitteln;
- Koordination der regelmäßigen Verkehrswertermittlung durch externe Gutachter, Analyse und Monitoring der Verkehrswertentwicklung sowie Empfehlungen zum Bilanzansatz je Objekt;
- Inhaltliche Freigabe des regelmäßigen Investorenreportings sowie fortlaufende Optimierung des Reportings und des Reportingprozesses unter Berücksichtigung von sich ändernden regulatorischen und investorenspezifischen Anforderungen;
- Betreuung der Investoren hinsichtlich aller fondsrelevanten Fragestellungen, Einberufung und Durchführung von Anlageausschuss-Sitzungen inkl. qualitative Verantwortung präsentierter bzw. herausgegebener Unterlagen.

REInvest

ASSET
MANAGEMENT

REInvest Asset Management S.A.

74, Avenue de la Faïencerie

L-1510 Luxembourg

+352 / 26 54 88-1

Beatrice Owens

contact@reinvest-am.lu

www.reinvest-am.lu