

## Aufgaben- und Tätigkeitsbeschreibung „Manager Asset Management“ (m/w)

- Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die verantworteten Immobilien gegenüber Mietern, Property Managern, Maklern und sonstigen Marktteilnehmern;
- Monitoring und Optimierung der Objektwirtschaftlichkeit durch Abbau von Leerstand, Steigerung der Mieterträge bei Reduzierung der Eigentümerkosten;
- Fortlaufendes Kosten- und Ertragscontrolling auf Immobilienebene inkl. Rechnungsprüfung und – freigabe;
- Kontinuierliche Marktdurchdringung und Netzwerkerweiterung zum Erkennen von Marktentwicklungen und Ableiten von Steuerungsbedarf;
- Strategische Ausrichtung der Immobilie durch Vermietungskonzepte und Modernisierungskonzepte;
- Beauftragung und Steuerung externer Vermietungsmakler und Property Manager;
- Verhandlungsführung zum Abschluss von Mietverträgen mit Interessenten;
- Jährliche, fristgerechte Erstellung von objektbezogenen Businessplänen unter Berücksichtigung sämtlicher Aufwendungen und Erträge auf Immobilienebene sowie fortlaufende Überprüfung und Anpassung dieser Businesspläne;
- Kritische Überprüfung des Objektreportings des Property Managers;
- Eigenverantwortliche, fristgerechte Erstellung des Asset Management-Teils des regelmäßigen Investorenreportings;
- Kontinuierliche Aufbereitung und Pflege aller objekt- und mietvertragsbezogenen Daten im dazu verwendeten Management-System;
- Laufende Überwachung bestehender Mietverträge einschließlich Betreuung sämtlicher Mieter sowie laufende Überwachung bestehender Versicherungen;
- Unterstützung und Mitwirkung bei Objektan- und -verkäufen durch Identifikation von Investmentchancen, Mitwirkung bei der Erstellung des Due Diligence Berichtes sowie der Erstellung der Ankaufs- und Verkaufsvorlage (Underwriting) durch Bereitstellung relevanter Dokumente und Informationen und
- Einbringung von Fach- und Sachkenntnissen in andere Projekte, wie z.B. Fondskonzeption, Vertrieb und Firmenpräsentation.

REInvest Asset Management S.A.

74, Avenue de la Faïencerie

L-1510 Luxembourg

+352 / 26 54 88-1

Beatrice Owens

contact@reinvest-am.lu

[www.reinvest-am.lu](http://www.reinvest-am.lu)