

Pressemitteilung

1. Juni 2021

REInvest verkauft Logistikimmobilie in Frankreich an GLP

Luxemburger Spezialfondsmanager nutzt aktuell starke Nachfrage in diesem Segment

Der Luxemburger Asset- und Investment-Spezialist REInvest Asset Management S.A. hat mit der Veräußerung eines voll vermieteten, 36.000 m² großen Logistikobjekts nord-östlich von Paris im Departement Aisne in der Region Hauts-de-France erneut für seinen Mandanten Werterhöhungen realisiert.

Durch den Verkauf an den globalen Investmentmanager GLP konnte die letzte Logistik-Immobilie des Fonds veräußert und die Optimierungsstrategie erfolgreich fortgesetzt werden. Über den Verkaufspreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt in Ploisy nahe Soissons gehörte seit Ende 2017 zum Portfolio des Fonds DEREIF SICAV FIS, einem paneuropäisch investierenden, luxemburgischen Individualfonds einer großen deutschen Versicherungsgesellschaft. Das aktuelle Fondsvolumen liegt bei rund 1,1 Milliarden Euro, verteilt auf 25 Objekte.

„Mit Übernahme des Mandates im Jahr 2018 hat REInvest die Attraktivität der Immobilie kontinuierlich optimiert und die Mieterbindung an das Objekt gestärkt. Das hat sich beim nun erfolgten Exit für den Investor ausgezahlt“, erläutert Jonas Hafner, Fondsmanager des DEREIF-Fonds bei REInvest.

Daniel Hohls-Larsson, seit Ende 2020 Head of Transaction bei REInvest, ergänzt: „Wir konnten die aktuell starke Nachfrage sehr erfolgreich für den Verkauf des letzten Logistikobjekts aus diesem Fonds nutzen und einen guten Wertzuwachs für unseren Kunden realisieren. Künftig werden wir uns bei dem Fonds auf Büroimmobilien fokussieren. Aktuell haben wir bereits zwei weitere Objekte in der Endverhandlung.“

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag
der REInvest Asset Management S.A.) T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de
74, avenue de la Faïencerie | L-1511 Luxembourg | www.reinvest-am.lu

Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu den nachfolgenden Bildern zu:



(Quelle REInvest Asset Management)

REInvest veräußert Logistikobjekt in Frankreich mit großem Erfolg.

Hintergrundinformationen zu REInvest

REInvest Asset Management S.A. wurde 2017 in Luxemburg als Immobilien-Spezialist für strategisches sowie operatives Asset- und Investment-Management gegründet. Das Unternehmen gehört als Tochtergesellschaft zur seit 2014 bestehenden REInvest Advisor Services S.à r.l.

REInvest ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Unternehmen, das aufgrund seines erfahrenen Teams und enger Partnerschaften über ein weitreichendes paneuropäisches Netzwerk auf allen Ebenen der immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette verfügt.

Das Leistungsspektrum reicht von der strategischen Beratung auf Immobilien- und Fondsebene über Transaktions- und Finanzierungsberatung bis zur Strukturierung von regulierten und nicht-regulierten Investitionsvehikeln. Aktuell verwaltet das Unternehmen europaweit Immobilien verschiedenster Nutzungsarten im Wert von über 1,5 Milliarden Euro.

Das derzeit betreute Portfolio ist mit Investitionsstandorten in zwölf europäischen Ländern geografisch breit diversifiziert. Schwerpunkte nach Zahl und Volumen bestehen aktuell in Großbritannien, Deutschland und Frankreich. Als weitere Investitionsstandorte sind derzeit die Hauptstädte in den baltischen Staaten sowie Skandinaviens, Amsterdam, Madrid, Barcelona und Dublin in Arbeit.

Die Expertise und Erfolgsbilanz des Teams belaufen sich auf über 150 begleitete Immobilien-Transaktionen mit einem Volumen von über 4 Milliarden Euro.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.reinvest-am.lu