

# Pressemitteilung

17. Dezember 2020

## REInvest erwirbt Hauptsitz der SEB Bank in Vilnius

### Verkäufer des modernen Bürogebäudes ist der Lords LB Special Fund II

Der Luxemburger Asset- und Investment-Spezialist REInvest Asset Management S.A. hat den Hauptsitz der SEB Bank in Vilnius für den paneuropäisch investierenden Fonds DEREIF SICAV FIS erworben. Hauptinvestor des in Luxemburg aufgelegten Immobilienspezialfonds ist eine große deutsche Versicherungsgesellschaft. Verkäufer ist der Lords LB Special Fund II. Über das Investitionsvolumen haben die Partner Stillschweigen vereinbart. Dies ist die erste Investition des Fonds in den baltischen Staaten.

„Aufgrund seiner Größe ist der baltische Markt eine Nische. Aber er bietet solide wirtschaftliche Fundamentaldaten, Zukunftsperspektiven und positive Renditen, die in anderen europäischen Hauptstädten derzeit schwer zu erzielen sind“, erklärt Hans Stuckart, geschäftsführender Vorstand von REInvest Asset Management S.A..

„Diese litauische Premium-Immobilie mit einem hervorragenden Mieter und einer besonders nachhaltigen Ausrichtung passt perfekt zu unseren Anlagekriterien und unserer Fondsstrategie“, sagt Martin Nolting, Executive Director Business Development von REInvest Asset Management S. A..

Der Lords LB Special Fund II hat 2016 mit der Entwicklung des im Hauptgeschäftsviertel von Vilnius in der Konstitucijos Avenue gelegenen Bürokomplexes der Kategorie A begonnen. Für das Gebäude wird in den nächsten Monaten das britische Nachhaltigkeitszertifikat BREEAM „Outstanding“ angestrebt. BREEAM steht für Building Research Establishment Environmental Assessment Method und ist das älteste und am weitesten verbreitete Zertifizierungssystem für nachhaltiges Bauen in Großbritannien. Es wurde 1990 entwickelt. Im Sommer 2020 ist mit der SEB Bank der Alleinmieter eingezogen.

Die Gesamtfläche des Bürokomplexes beträgt rund 13.000 Quadratmeter und befindet sich zwischen der Nationalen Kunstgalerie und dem Forum Palace. Zusätzlich wurden 218 Parkplätze gebaut.

„Der Immobilienmarkt in den baltischen Staaten bleibt aktiv. Nachhaltige Gebäude, die den Klimawandel am wenigsten beeinflussen, sind sowohl für große internationale Investoren als auch für Mieter der Kategorie A besonders attraktiv. Wir freuen uns, dass das von uns entwickelte Projekt des Hauptsitzes der SEB Bank nicht nur die extrem hohen Kriterien dieses Mieters erfüllte, sondern

Seite 1/4

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der REInvest Asset Management S.A.)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 74, avenue de la Faïencerie |  
L-1511 Luxembourg | www.reinvest-am.lu

auch im Einklang mit der Fondsstrategie erfolgreich an einen großen internationalen Investor verkauft wurde, der seine Geschäftstätigkeit im Baltikum mit diesem Geschäft aufnahm“, sagt Marius Žemaitis, Fondsmanager des Lords LB Special Fund II.



REInvest hat den Hauptsitz der SEB Bank in Vilnius vom Lords LB Special Fund II erworben.

## Hintergrundinformationen zu REInvest

REInvest Asset Management S.A. wurde 2017 in Luxemburg als Immobilien-Spezialist für strategisches sowie operatives Asset- und Investment-Management gegründet. Das Unternehmen gehört als Tochtergesellschaft zur seit 2014 bestehenden REInvest Advisor Services S.à r.l.

REInvest ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Unternehmen, das aufgrund seines erfahrenen Teams und enger Partnerschaften über ein weitreichendes paneuropäisches Netzwerk auf allen Ebenen der immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette verfügt.

Das Leistungsspektrum reicht von der strategischen Beratung auf Immobilien- und Fondsebene über Transaktions- und Finanzierungsberatung bis zur Strukturierung von regulierten und nicht-regulierten Investitionsvehikeln. Aktuell verwaltet das Unternehmen europaweit Immobilien verschiedenster Nutzungsarten im Wert von über 1,5 Milliarden Euro.

Das derzeit betreute Portfolio ist mit Investitionsstandorten in zwölf europäischen Ländern geografisch breit diversifiziert. Schwerpunkte nach Zahl und Volumen bestehen aktuell in Großbritannien, Deutschland und Frankreich. Als weitere Investitionsstandorte sind derzeit die Hauptstädte in den baltischen Staaten sowie Skandinaviens, Amsterdam, Madrid, Barcelona und Dublin in Arbeit.

Die Expertise und Erfolgsbilanz des Teams belaufen sich auf über 150 begleitete Immobilien-Transaktionen mit einem Volumen von über 4 Milliarden Euro.

Mehr Informationen finden Sie auf: [www.reinvest-am.lu](http://www.reinvest-am.lu)

## Hintergrundinformationen zum Lords LB Special Fund II

Der Lords LB Special Fund II wurde im April 2006 aufgelegt und richtet sich an professionelle Anleger. Der Fonds wird von der Anlageverwaltungsgesellschaft Lords LB Asset Management verwaltet, die von der Litauischen Bank lizenziert ist. Sie erbringt seit 2008 Dienstleistungen für institutionelle und private Anleger.

Insgesamt verwaltet Lords LB Asset Management derzeit 15 Fonds, darunter 12 Immobilienfonds, 2 Privatkapitalfonds und 1 Energie- und Infrastrukturfonds. Der Gesamtwert der von Lords LB Asset Management im Jahr 2020 verwalteten Fonds betrug Ende Juni mehr als 605 Millionen Euro.

Mehr Informationen finden Sie auf: <https://lordslb.lt/en/fund/lords-lb-special-fund-ii/>

## Weitere Informationen

Das Geschäft wurde von Newsec vermittelt: <https://newsec.lt/>  
Rechtsberater des Verkäufers: Ellex Valiunas <https://www.ellex.lt/>  
Rechtsberater des Käufers: Sorainen <https://www.sorainen.com/>