

# Pressemitteilung

9. Januar 2020

## REInvest legt Immobilienfonds für ambulante Medizin-Infrastruktur auf

### Multi-Investorenfonds will rund 350 Millionen Euro in Deutschland investieren

Der Luxemburger Asset- und Investment-Spezialist REInvest Asset Management S.A. startet im ersten Quartal diesen Jahres seinen Immobilienspezialfonds „REInvest Ambulante Medizinische Infrastruktur Deutschland“ für institutionelle Investoren. Das geplante Fondsvolumen liegt bei rund 350 Millionen Euro. Aufgelegt wird der Fonds als SICAV-FIS nach Luxemburger Recht.

Der neue Fonds wird in Gesundheitsimmobilien, wie Ärzthäuser und Gesundheitszentren, in ausgewählten Städten mit mindestens 50.000 Einwohnern in ganz Deutschland investieren. Die Investitionsvolumina sollen je Immobilie im Bereich von 8 bis 40 Millionen Euro liegen. Gesucht werden Neubauten oder Bestandsobjekte ab Baujahr 2000 mit einer durchschnittlichen Mietvertragsrestlaufzeit von mindestens fünf Jahren. Die anvisierte Zielrendite liegt bei rund fünf Prozent.

„Der Bedarf an Immobilien im Gesundheitsbereich wird in den nächsten Jahren weiter steigen. Gründe dafür sind zum einen, dass die Menschen immer älter werden, und zum anderen die vermehrten regulatorischen Vorgaben, wie „ambulant vor stationär“, erklärt Hans Stuckart, geschäftsführender Vorstand von REInvest Asset Management. „Für diesen Trend und die entsprechende Nachfrage haben wir unseren REInvest Ambulante Medizinische Infrastruktur Deutschland konzipiert.“

„In den letzten Jahren ist die Anzahl der fachärztlichen Einzelpraxen um über 11 Prozent gesunken, die Zahl der Medizinischen Versorgungszentren jedoch um über 130 Prozent gestiegen“, erläutert Stephan Böttger, Fondsmanager der REInvest. „Durch die demographische Entwicklung sowohl bei Patienten als auch bei Ärzten, den technisch-

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der REInvest Asset Management S.A.)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 74, avenue de la Faïencerie |  
L-1511 Luxembourg | www.reinvest-am.lu

medizinischen Fortschritt, das sich verändernde Selbstverständnis nachkommender Ärzte-Generationen und den zunehmenden Kooperationsbedarf der Leistungserbringer sehen wir eine hohe Nachfrage und auch ein gestiegenes Angebot an entsprechenden Immobilien für den Betrieb moderner Praxen und bei weitem noch keinerlei Bedarfsdeckung. Somit ist die Angebotslage weiter im Aufwärtstrend.“

REInvest Asset Management S.A. wurde 2017 in Luxemburg als Immobilien-Spezialist für strategisches sowie operatives Asset- und Investment-Management gegründet. Das Unternehmen gehört als Tochtergesellschaft zur seit 2014 bestehenden REInvest Advisor Services S.à r.l.

REInvest ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Unternehmen, das aufgrund seines erfahrenen Teams und enger Partnerschaften über ein weitreichendes paneuropäisches Netzwerk auf allen Ebenen der immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette verfügt.

Das Leistungsspektrum reicht von der strategischen Beratung auf Immobilien- und Fondsebene über Transaktions- und Finanzierungsberatung bis zur Strukturierung von regulierten und nicht-regulierten Investitionsvehikeln. Aktuell verwaltet das Unternehmen europaweit Immobilien verschiedenster Nutzungsarten im Wert von über 1,5 Milliarden Euro.

**Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu den nachfolgenden Fotos:**



Hans Stuckart,  
Geschäftsführender Vorstand  
REInvest Asset Management



Stephan Böttger,  
Fondsmanager  
REInvest Asset Management

## Hintergrundinformationen zu REInvest

REInvest Asset Management S.A. wurde 2017 in Luxemburg als Immobilien-Spezialist für strategisches sowie operatives Asset- und Investment-Management gegründet. Das Unternehmen gehört als Tochtergesellschaft zur seit 2014 bestehenden REInvest Advisor Services S.à r.l.

REInvest ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Unternehmen, das aufgrund seines erfahrenen Teams und enger Partnerschaften über ein weitreichendes paneuropäisches Netzwerk auf allen Ebenen der immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette verfügt.

Das Leistungsspektrum reicht von der strategischen Beratung auf Immobilien- und Fondsebene über Transaktions- und Finanzierungsberatung bis zur Strukturierung von regulierten und nicht-regulierten Investitionsvehikeln. Aktuell verwaltet das Unternehmen europaweit Immobilien verschiedenster Nutzungsarten im Wert von über 1,5 Milliarden Euro.

Das derzeit betreute Portfolio ist mit Investitionsstandorten in zwölf europäischen Ländern geografisch breit diversifiziert. Schwerpunkte nach Zahl und Volumen bestehen aktuell in Großbritannien, Deutschland und Frankreich. Als weitere Investitionsstandorte sind derzeit Barcelona, Amsterdam, Krakau sowie die nordischen als auch die baltischen Staaten von Interesse.

Die Expertise und Erfolgsbilanz des Teams belaufen sich auf über 250 Jahre Berufserfahrung und mehr als 150 begleitete Immobilien-Transaktionen mit einem Volumen von über 4 Milliarden Euro.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.reinvest-am.lu](http://www.reinvest-am.lu)**